

Probleme frecvente întâlnite la licitațiile de concesiune a parcelor

1. COMPLETAREA UNEI ANEXE ERONATE CARE NU ESTE CEA DIN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE AFERENTĂ.

Există societăți sau consultanți care au participat în trecut și la alte licitații, și au salvat pe calculator documentațiile vechi. În special ANEXA 2 se modifică în funcție de bugetul pre-rezervat rămas, și la licitațiile noi ei folosesc un mod vechi ceea ce înseamnă depunerea de documente NECONFORME potrivit caietului de sarcini și duce la descalificarea ofertantului. Dar atenție la toate documentele, se recomandă download-ul ultimei variante a documentației de atribuire de pe pagina CJ Maramureș, aferentă licitației la care vrea să participe ofertantul

2. PLATA ERONATĂ A TAXELOR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La completarea ordinelor de plată, nu se completează conform instrucțiunilor din Caietul de sarcini, datele beneficiarului și în câmpul CUI beneficiar, în loc de CUI-ul Județului Maramureș se trece eronat CUI-ul ofertantului. În acest caz banii se întorc în contul plătitorului, și conform caietului de sarcini nu se respectă condiția depunerii dovezii plății taxei de participare la licitație, și ofertantul este respins.

3. DEPUNEREA CERTIFICATE DE ATESTATE FISCALĂ CU DATORII

Se solicită de către ofertanți, în ultima zi de depunere, eliberarea de certificate de atestare fiscală de la ANAF sau Primărie și acestea sunt eliberate cu datorii. Ofertanții depun așa certificatele și mai adaugă niște ordine de plată pentru a justifica plata datoriilor. Acest lucru nu este conform, nu se respectă condițiile caietului de sarcini care solicită depunerea certificatelor FĂRĂ DATORII și ofertantul este respins.

4. DEPUNEREA OFERTEI ÎNTRU-UN SINGUR PLIC

Nu se respectă condiția obligatorie din caietul de sarcini ca ofertele să fie depuse într-un plic exterior, care să conțină documentele din lista menționată în caietul de sarcini și un plic interior pentru oferta financiară (anexele 4, 5 și 7). Dacă se depun toate anexele și documentele într-un singur plic fără a exista plic interior distinct pentru documentele financiare, ofertantul este respins.

5. DEPUNEREA OFERTELOR FĂRĂ DOCUMENTELE COMPLETE

Alte cauze care pot duce la descalificare:

- Depunerea de dosare cu documente lipsă;
- Documente care nu sunt originale și nu sunt semnate de conformitate;
- Documente eliberate de instituții ale statului (ANAF, PRIMĂRII, POLITIE) care nu (mai) sunt în termenul de valabilitate;
- Documente eliberate de instituții ale statului (ANAF, PRIMĂRII, POLITIE) care nu au semnăturile digitale ale emitentului conforme.