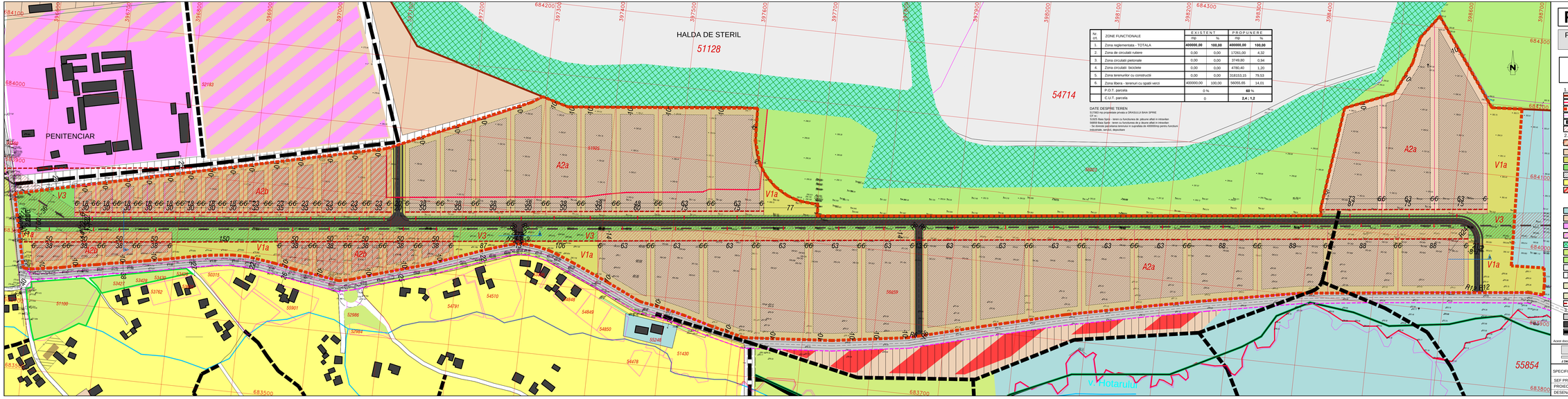

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona reglementata - TOTALA	4000000,00	100,00	4000000,00	100,00
2.	Zona de circulatii rutiere	0,00	0,00	17261,00	4,32
3.	Zona circulatii pietonale	0,00	0,00	3749,80	0,94
4.	Zona circulatii biciclete	0,00	0,00	4780,40	1,20
5.	Zona terenuri cu constructii	0,00	0,00	318163,15	79,53
6.	Zona libera - terenuri cu spatii verzi	4000000,00	100,00	56055,65	14,01
	P.O.T. parcela	0 %		60 %	
	C.U.T. parcela	0		2,4 / 1,2	

DATE DESPRE TEREN
Nr total de proprietari privati in INTRAVILANUL BAIA SPRIE 127
51925 Baia Sprii - teren cu functiunea de: pășune afînat in intravilan
56859 Baia Sprii - teren cu functiunea de p. fanețe afînat in intravilan
- Se doreste parcelarea terenului in suprafata de 4000000mp pentru functiuni rezidentiale, servicii, dotari/altele

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Plan Urbanistic Zonal - Zona industriala Satu Nou de Sus, Orasul Baia Sprie

PROIECTANT GENERAL / URBANISM — STAMPILA

SC 5 OPTIUNE SRL
Baia Mare , str Cetatii nr.2 , ap. 1-2
J 24/1609/98 tel/fax 0362-411263

1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI - SATU NOU DE SUS - CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA PARCELA nr. cad 56024, 51925
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- PARCELARI - EXISTENTI IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- A2b - SUBZONA DE PRODUCTIE MICA , DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
- A2a - SUBZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- V1a - PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI SI FASII PLANTATE
- V3 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA FEROVIARA - EDILITARA / RUTIERA
- ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA
- ZONE DE LOCUIRE
- ZONA DESTINATA DEZVOLTARILOR UNITATILOR ECONOMICE PRODUCTIVE, SERVICII, DEPOZITE (INCLINAREA INTATIVIRII PERTICULARE PENTRU INFINTAREA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII NEPOLUANTE, INFINTAREA DE "ZONE LIBERE" SAU A "PARCUILUI INDUSTRIAL")
- ZONA CU UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA UNITATI CU FUNCTIUNE SPECIALA
- ZONA DESTINATĂ DEZVOLTĂRILOR ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE PRODUCTIVE, DEPOZITE - COMPLEMENTAR CU UNITĂȚI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA VERDE DE PROTECTIE
- ZONA VERDE PROPUSĂ DE-A LUNGUL STRAZILOR SAU IN ZONELE DE PROTECTIE A RETELELOR EDILITARE
- ZONA VERDE / PADURE
- HALDE DE STERIL PROPUSE PENTRU ECOLOGIZARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ / PUD
- ZONA AFERENTA DOMENIULUI PRIVAT, P.F.A., S.R.L.
- ZONA CU ACCES RESTRICTIONAT - ZONE VERZI CU ACCES IN INCINTA, ALEI DE PLANTARE DE PADURE, IMPREJMUIRE SI ZID DE SPRIJIN
- ZONA VERDE AFERENTA AMENAJARILOR PEISAGISTICE DIN INCINTA
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR

3. CAI DE COMUNICATIE
- STRADA DE LEGATURA INTRE LOCALITATI - AFLATA IN FAZA DE AUTORIZARE / EXECUTIE
- STRAZI NOI PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE IN P.U.G.

Acest document este proprietatea intelectuala a s.c. 5 OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.

J 24/1609/98 SC 5 OPTIUNE SRL ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:2000
SEF PROIECT	arh PASKUCZ STEFAN		
PROIECTAT	arh TOTH KRISZTINA		
DESENAT	arh TOTH KRISZTINA		DATA 2019

U. A. T. PRIMARIA BAIA SPRIE
loc. Baia Sprie, str. Piata Libertatii, nr. 4

PROIECT 12 / 2019

Plan Urbanistic Zonal
Zona Industriala Satu Nou de Sus, Orasul Baia Sprie
loc. Baia Sprie, sat SATU NOU DE SUS

REGLEMENTARE

Faza P.U.Z.

PLANSA U3